



## Alcaldía de Medellín



\* 2 0 2 1 3 0 3 9 4 2 0 4 \*

Medellín, 09/09/2021

Señor (a)  
JUAN ANTONIO RENDON ARIAS  
CRA 49 A N. 110-79 INT.119  
Correo electrónico No presenta  
Contacto; 3105273424  
Medellin

15/09/2021  
bajo Puerta  
No Harold

Asunto: Respuesta al radicado 202110216309 presentado el 15 de julio del 2021.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, en la cual requiere copia de la solicitud de ficha catastral del inmueble identificado con matrícula 960115877, se informa:

Una vez consultado en la base de datos catastral que administra la subsecretaria de Catastro con el número de matrícula suministrado se encontró información registrada.

MATRICULA o ID PREDIO	CODIGO CATASTRAL	DIRECCION RELACIONADA	CIUDAD	CONSULTA
960115877	0500101010205001 50068000000000	CR 049 A 110 079 00118	Medellín	Figura en la base de datos catastral

Anexo a este comunicado se envía ficha catastral.



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA  
LIDER DE PROGRAMA

Elaboró: David L Osorio Lopez  
Técnico Administrativo  
Subsecretaría de Catastro

Aprobó: Hernan Gonzalez Medina  
Líder de Programa  
Subsecretaría de Catastro



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia





MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
 Secretaria de Gestión y Control Territorial  
 Subsecretaria de Catastro



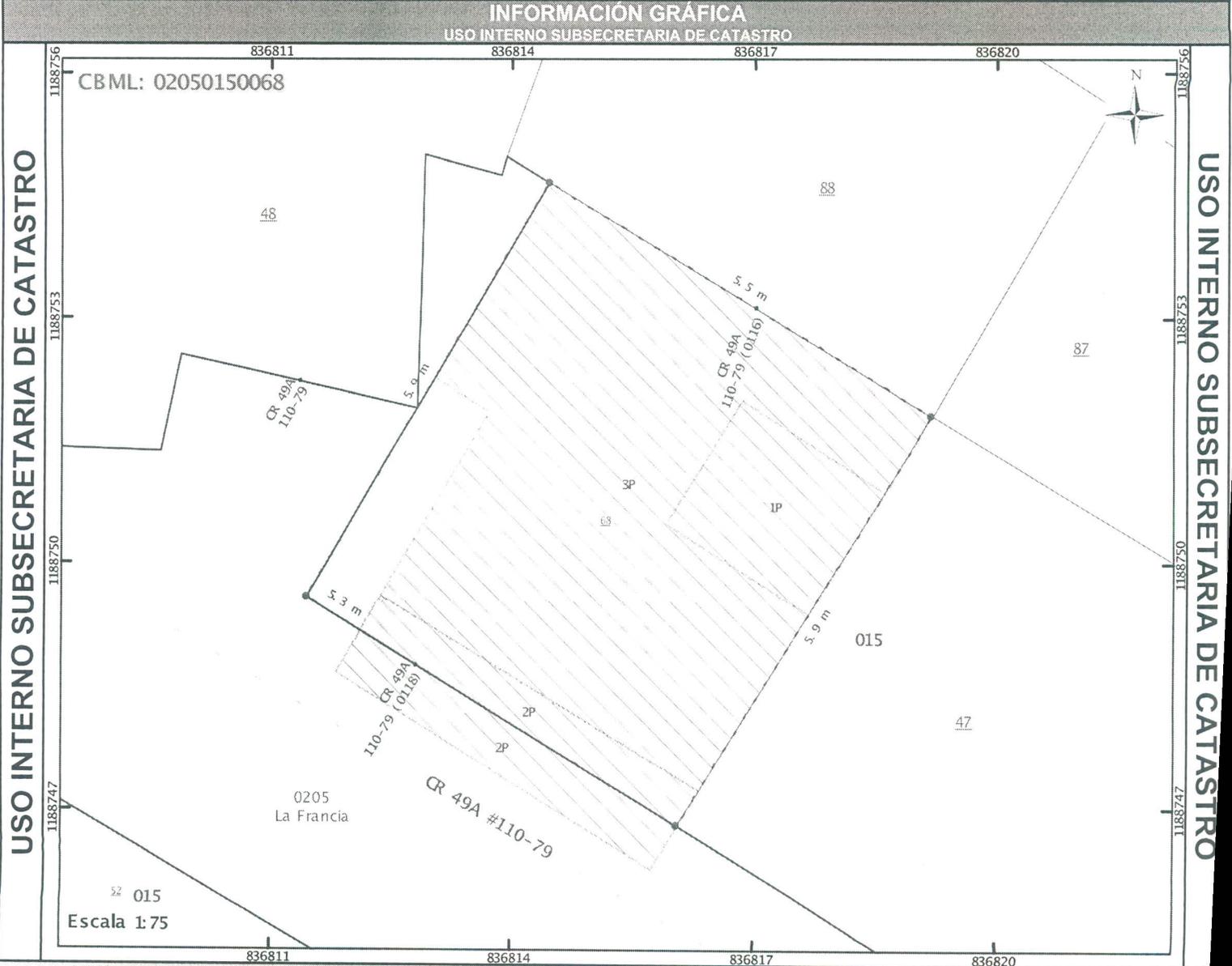
Nro Certificado  
 100019166112037

**FICHA CATASTRAL PREDIO**

Alcaldía de Medellín

Datos vigentes a: 09/09/2021  
 Origen Datos: SAP Producción

INFORMACIÓN GENERAL			
USO INTERNO SUBSECRETARIA DE CATASTRO			
UBICACIÓN DEL PREDIO			FOTO FACHADA
DEPARTAMENTO:	05-ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	001-MEDELLÍN
COMUNA:	02 - SANTA CRUZ	BARRIO:	05 - LA FRANCIA
DIRECCIÓN:	CR 049 A 110 079 00118	CBML ACTUAL:	02050150068
NOMBRE:	--	CBML ANTERIOR:	02050150068
INFORMACIÓN DEL LOTE			
SUELO:	01-URBANO	ESCRITURA:	0 DE - NOTARIA 0
ZHF:	112302441412		
USO:	9 TIPO: 15 DESTINACIÓN: LOTE	CARACTERÍSTICA:	01 - CBML LOTE N.P.H. (100%)
ZGE:	440		
TIPO AVALÚO:	D AVALÚO LOTE: \$1.641.000	AVALÚO CONST.:	\$1.984.000
AVALÚO TOTAL:	\$3.625.000		
ÁREAS TOTALES (m²)			
LOTE:	32	CONSTRUCCIÓN:	0
COMÚN:	0	TOTAL PISOS:	0
INFORMACIÓN PREDIO			
CÓDIGO PREDIO:	960115877 - ID PREDIO	TIPO PREDIO:	LOTE N.P.H. (100%)
%DSG:	100,000	ESTRATO:	SIN ESTRATO
UBICACIÓN PISO:	0	NÚMERO PREDIAL:	050010101020500150068000000000
UIUP:	0000000000000	IEP:	0
MEJORA:	0		



USO INTERNO SUBSECRETARIA DE CATASTRO

USO INTERNO SUBSECRETARIA DE CATASTRO

CONVENCIONES

UBICACIÓN GENERAL

**DESTINACIONES PREDIO**  
USO INTERNO SUBSECRETARIA DE CATASTRO

DESTINACIÓN					ÁREAS (m²)								
USO	TIPO	DESC	PUNTAJE	ID CAL.	MEZZANINE	SOTANO	PATIO	BALCON	TERRAZA	PRIVADA	CONSTRUIDA	LIBRE	
09	015	LOTE	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	

**DETALLE CALIFICACIÓN**  
USO INTERNO SUBSECRETARIA DE CATASTRO

**ID CALIFICACIÓN: 1**

**USO: RESIDENCIAL**

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			BAÑO			COCINA		
ARMAZÓN:	--	0	FACHADA:	--	0	TAMAÑO:	--	0	TAMAÑO:	--	0
MUROS:	--	0	CUBRIMIENTO MUROS:	--	0	ENCHAPES:	--	0	ENCHAPES:	--	0
CUBIERTA:	--	0	PISO:	--	0	MOBILIARIO:	--	0	MOBILIARIO:	--	0
CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0
<b>SUBTOTAL</b>			<b>SUBTOTAL</b>			<b>SUBTOTAL</b>			<b>SUBTOTAL</b>		

**TOTAL PUNTOS RESIDENCIAL: 0**

**GENERALES**

PISOS:	0	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	NO	ALCANTARILLADO:	NO
ENERGÍA ELECTRICA:	NO	TELÉFONO:	NO	INTERNET:	NO	GAS:	NO	EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS):			0

**INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES**  
USO INTERNO SUBSECRETARIA DE CATASTRO

DESCRIPCIÓN				IDENTIFICACIÓN			DOCUMENTO SOPORTE			
NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
JUAN ANTONIO	RENDON ARIAS	--	50,000	71.586.263	CÉDULA DE CIUDADANÍA	0	--	--	--	--
MARIA ELSY	VILLADA GIL	--	50,000	43.683.866	CÉDULA DE CIUDADANÍA	0	--	--	--	--

**NOTAS**

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)" Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio (8.5 x 13") y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100019166112037) en la URL <https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales>.

**FIRMA AUTORIZADA**

**ELABORADO POR**

DAVID LEONARDO OSORIO LÓPEZ